



Dunajská 8
81108 Bratislava-Staré Mesto

Martina Kohútová,
martina.kohutova@calmagroup.sk
+421904220647

CALMA | NA PRENÁJOM: príjemný, útulný a zariadený 1-izbový byt v Dunajskej Strede



Základné údaje

Cena	430 €/mesiac	Druh	1 izbový byt
Lokalita	Nám. SNP, Dunajská Streda, Trnavský kraj, Slovensko	Stav	Kompletná rekonštrukcia
Typ	Prenájom	ID Zákazky	Ju9dC67WnZq

Popis nehnuteľnosti

CALMA GROUP ponúka na prenájom kompletne zariadený 1-izbový byt na ulici Námestie SNP v Dunajskej Strede. Tento byt je výborná voľba pre tých, ktorí hľadajú príjemné bývanie s možnosťou rýchlej dostupnosti aj na pešo. Skvelá možnosť aj na prácu z domu nakoľko byt je v tichej lokalite. Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2015, čím získal moderný a vkusný vzhľad. Je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú komfort a praktické riešenie v jednom balení.

VÝMERA:

Byt je o celkovej rozlohe 28,55 m2 (k dispozícií pivničná kobka o výmere 1,8m2)

ORIENTÁCIA:

SV/V

POSCHODIE:

Byt sa nachádza na 1/8.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

Pri vstupe vás privíta priestranná chodba, ktorá ponúka praktický roldor na pravej strane – ideálne riešenie na uloženie všetkých potrebných vecí. Na ľavej strane sa nachádza kúpeľňa, ktorá je priestranná a pohodlná.

Byt je rozdelený do viacerých zón: obývacia miestnosť je spojená so spálňou a funkčne oddelená od kuchyne. Tento dizajn ponúka praktické a moderné riešenie, ktoré maximalizuje využitie priestoru.

VYBAVENIE A POPIS BYTU:

Byt sa prenája kompletne zariadený a pripravený na okamžité nasťahovanie:

- Kuchyňa je vybavená menším jedálenským stolom s dvoma stoličkami a modernými spotrebičmi vrátane mikrovlnnej rúry, elektrickej rúry s varnou doskou, chladničky s mrazničkou a pračky

- Obývacia miestnosť obsahuje pohodlnú sedačku, malý stolík a TV skrinku/komodu s televízorom.
- Spálňa je vybavená manželskou posteľou a veľkou dvojdvierovou skriňou, ktorá poskytuje dostatok úložného priestoru.
- Kúpeľňa je vybavená vaňou, umývadlom a toaletou
- Chodba disponuje množstvom úložného priestoru, vďaka čomu je byt nielen estetický, ale aj funkčný.
- Byt je vybavený ústredným kúrením pre komfort počas chladných dní. Plastové okná zabezpečujú výbornú izoláciu, pričom sú doplnené interiérovými žalúziami pre maximálne súkromie. V obývacej izbe nájdete aj praktické exteriérové žalúzie, ktoré poskytujú dodatočnú ochranu pred slnkom. Bezpečnosť a pocit istoty zaručujú bezpečnostné dvere, ktoré dotvárajú celkový pocit pohodia a bezpečia.

BYTOVÝ DOM:

Bytový dom je panelového typu, čo zaručuje stabilitu a dlhú životnosť stavby. Vstup do budovy je zabezpečený modernou vstupnou bránou na čip, ktorá zvyšuje bezpečnosť a pohodlie obyvateľov. Pre digitálne pripojenie je k dispozícii spoľahlivý DSL internet od poskytovateľov Orange alebo Telekom, čím si môžete vybrať to najlepšie riešenie pre vaše potreby.

PARKOVANIE:

Parkovanie je pohodlné a bezproblémové – môžete využiť miesta priamo pred bytovým domom alebo zaparkovať v jeho blízkom okolí. Táto flexibilita zaručuje, že vždy nájdete miesto pre svoje vozidlo.

LOKALITA:

Byt sa nachádza vo výnimočne atraktívnej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou. Strategická poloha bytového domu umožňuje rýchly prístup k ceste č. 63, pričom po diaľnici R7 sa pohodlne dostanete do centra Bratislavy už za 35 minút. Všetko, čo potrebujete pre pohodlný život, máte na dosah ruky – potraviny, supermarkety, reštaurácie, školy, škôlky a ďalšie obchody či služby sú vzdialené len 1–5 minút chôdze. Táto lokalita je ideálna pre moderný mestský život v spojení s jednoduchou dostupnosťou všetkého potrebného.

CENA PRENÁJMU: 430€ (vrátane energií)

Nájomné je 320€/mes. + energie 110€/mes.

Pri podpise nájomnej zmluvy sa uhrádza depozit vo výške 645€, nájomné s energiami za prvý mesiac 430€, provízia pre RK 300€ = spolu 1.375€

KONTAKT:

Mgr. Martina Kohútová, RSc.

+421 904 220 647

martina.kohutova@calmagroup.sk

Poznámky