



Dunajská 8
81108 Bratislava-Staré Mesto

Martina Kohútová,
martina.kohutova@calmagroup.sk
+421904220647

TOP PONUKA | NA PRENÁJOM: Krásny, nový, neobývaný, zariadený 2-izbový byt s dvoma balkónmi a parkovacím miestom s výhľadom



Základné údaje

Cena	850 €/mesiac	Druh	2 izbový byt
Lokalita	Labutia, Bratislava- Petržalka, Bratislavský kraj, Slovensko	Stav	Novostavba
Typ	Prenájom	ID Zákazky	Ju0DENUu6k8

Popis nehnuteľnosti

Ak hľadáte moderné a komfortné bývanie v Bratislave, tento 2-izbový byt je presne to, čo potrebujete! Nachádza sa v jednej z najžiadanejších častí mesta, ktorá ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, skvelú dopravnú dostupnosť a príjemné prostredie na pokojné bývanie. Tento byt nie je len miestom na život – je to priestor, ktorý vám ponúka komfort, dostatok svetla a dokonalé zázemie pre váš nový domov.

Lokalita, ktorá má všetko! Predstavte si, že máte všetko, čo potrebujete, len pár krokov od vášho domova. V bezprostrednej blízkosti sa nachádza obchodné centrum, štýlové kaviarne, reštaurácie, MHD zastávka, škôlka a množstvo ďalších služieb. Táto lokalita je známa svojím dynamickým rozvojom, čo znamená nielen široký výber služieb a voľno-časových aktivít, ale aj lepšiu dostupnosť. Nová električková trať navyše zvýši pohodlie a rýchlu dostupnosť do mesta a nachádza na pešo v tesnej blízkosti bytového domu.

Dispozícia a výmera bytu:

Tento byt s výmerou 52,40 m² je premyslene riešený tak, aby poskytoval maximálny komfort. Nachádza sa na 4/9. poschodí a jeho ideálna južná orientácia zaručuje dostatok prirodzeného svetla počas celého dňa. Priestranná obývacia izba je prepojená s kuchyňou, čo vytvára príjemnú otvorenú atmosféru. Z obývačky aj zo spálne máte prístup na dva balkóny (každý o výmere 3,10 m²), kde si môžete vychutnať rannú kávu s nádherným výhľadom na Rakúsko.

Novostavba s kvalitným vybavením:

Tento byt je súčasťou moderného bytového domu skolaudovaného v roku 2024, ktorý spĺňa najnovšie stavebné a bezpečnostné štandardy. Tehlovo-betónová konštrukcia zabezpečuje skvelú tepelnú a zvukovú izoláciu, výťah a bezpečnostný vstup s čipovým systémom pre maximálny komfort a bezpečnosť. Byt má trojkomorové plastové okná, ktoré zaručujú výborné tepelnoizolačné vlastnosti, krásna laminátová podlaha v izbách a kvalitná dlažba v kúpeľni. Kúrenie je ústredné a zariadený optický internet od operátorov ako sú Orange, Telekom a UPC.

Byt sa prenájíma kompletne zariadený, všetko zariadenie je nové, byt doposiaľ nebol obývaný. V byte je aj klimatizácia. K bytu prislúcha vonkajšie parkovacie státie, ktoré je v cene nájmu.

CENA PRENÁJMU: 1.050€ (vrátane energií, internetu, parkovacieho miesta)

Nájomné je 850€/mes. + energie 200€/mes.

Tento nájom prebieha v režime Nájom plus+ garantovaný Realitnou úniou SR, ktorý poskytuje nájomcovi a prenajímateľovi vyššiu bezpečnosť a kvalitu nájomného vzťahu. Viac nájdete na www.realitnaunia.sk/najom-plus.

Pri podpise nájomnej zmluvy nájomca uhradza spolu 3 150€ (t.j. vratný depozit 1 050€, nájomné s energiami za prvý mesiac zvýšené o náklady na uzavretie nájmu v sume 2 100€).

Byt je voľný a pripravený k nasťahovaniu, nezmeškajte príležitosť! Ozvite sa nám a rezervujte si obhliadku ešte dnes.

KONTAKT:

Mgr. Martina Kohútová, RSc.

+421 904 220 647

martina.kohutova@calmagroup.sk

Poznámky