



Dunajská 8
81108 Bratislava-Staré Mesto

Martina Kohútová,
martina.kohutova@calmagroup.sk
+421904220647

CALMA | Na predaj krásny, priestranný 5 izbový rodinný dom v novostavbe – ideálne miesto pre vašu rodinu



Základné údaje

Cena	234 900 €	Druh	Rodinný dom
Lokalita	Plavecký Štvrtok, Bratislavský kraj, Slovensko	Stav	Novostavba
Typ	Predaj	ID Zákazky	JunITdxwJg7

Popis nehnuteľnosti

Hľadáte domov, kde môže vaša rodina rásť, kde sa deti môžu bezpečne hrať na záhrade a vy si po práci oddýchnuť na terase pri západe slnka? Tento priestranný rodinný dom s dvoma bytovými jednotkami vám ponúka presne to, čo potrebujete – moderné bývanie, komfort a pokojné prostredie.

Dom sa predáva čiastočne zariadený (kuchyňa a obývačka). Fotografie interiéru (spálňa, detská izba a pracovňa) sú vizualizácie, ktoré vám umožnia predstaviť si potenciál domu a dozariadiť si ho podľa vlastného štýlu a predstáv.

Základné informácie:

Úžitková plocha: 159,63 m²

Pozemok: 458 m²

Dispozícia: 5 izieb, 2 podlažia, spálňa s balkónom 3,40 m², terasa 26 m²

Stavba: tehlový dom, strecha plochá, zateplený, novostavba r.2022

Pozemok: oplotený, zatrávnený a vybavený automatickou závlahou, nachádza sa v tichej slepej uličke a je pripojený na všetky inžinierske siete: voda, elektrina, optický internet s TV, kanalizácia

Parkovanie: priamo na pozemku

Technické vybavenie: elektrické podlahové kúrenie s termostatmi, optický internet Slovanet, kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi, plastové trojkomorové okná so žalúziami a sieťkami.

Mesačné náklady: elektrina 150,- EUR, vodné a stočné 30,- EUR

Orientácia miestností:

Obývačka s kuchyňou je orientovaná na západ, takže si môžete užívať príjemné rodinné chvíľe. Spálňa tiež smeruje na západ – ideálna pre pokojný a ničím nerušený spánok. Ostatné izby sú nasmerované na východ, kde ráno vítate prvé slnečné lúče a nový deň s energiou.

Dispozícia domu:

1. NP: vstupná chodba, otvorená obývačka s kuchyňou a výstupom na terasu, priestranná izba, kúpeľňa so sprchou, technická miestnosť s WC, umývadlom a komora pod schodiskom

2. NP: spálňa so šatníkom a balkónom, detská izba so šatníkom, ďalšia izba, veľká kúpeľňa s vaňou, sprchou a WC.

Exteriér:

Rozľahlá terasa je perfektným miestom na letné grilovačky, rodinné oslavy alebo len pokojný oddych pri káve. Záhrada s modernou automatickou závlahou Hunter ponúka vždy zelený priestor pre hru detí alebo relax vonku. Dom sa nachádza v tichej slepej uličke, čo zaručuje bezpečné a pokojné prostredie ideálne pre rodiny.

Lokalita – pokojné bývanie s výbornou dostupnosťou:

Plavecký Štvrtok je malebná obec v okrese Malacky, len približne 30 km od Bratislavy. Dom sa nachádza v tichej slepej uličke, čo zaručuje pokojné a bezpečné prostredie ideálne pre rodiny s deťmi. Obec ponúka bohaté možnosti trávenia voľného času – športové krúžky pre deti, kultúrne podujatia, festivaly a komunitné akcie, ktoré spájajú miestnu komunitu. Pre pohodlný život sú tu k dispozícii obchody, reštaurácie, základná zdravotná starostlivosť aj školy. Dopravná dostupnosť je výborná: priamy autobus č. 245 do Bratislavy (cca 1 h), pravidelné vlakové spojenie (cca 40 minút) a rýchly prístup autom cez diaľnicu D2.

Plavecký Štvrtok tak ponúka ideálnu kombináciu pokojného vidieckeho života s jednoduchým spojením s hlavným mestom, čo z neho robí ideálne miesto pre rodiny aj jednotlivcov.

Prečo práve tento dom?

Pretože spája všetko, čo rodina potrebuje: priestor, moderné vybavenie, praktické riešenie a záhradu, kde budú vaše deti vyrastať. Tento dom nie je len nehnuteľnosť – je to budúci domov.

CENA NEHNUTEĽNOSTI: 234.900,- EUR

KONTAKT NA MAKLÉRA:

Mgr. Martina Kohútová, RSc.

+421 904 220 647

martina.kohutova@calmagroup.sk

Realitná kancelária CALMA GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, vrátane všetkých poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti a kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou. Pri kúpe nehnuteľnosti poskytujeme finančné poradenstvo a hypotekárny servis. V prípade investičného záujmu s následným prenájom nehnuteľnosti Vám radi pomôžeme.

Poznámky