



Dunajská 8
81108 Bratislava-Staré Mesto

Martina Kohútová,
martina.kohutova@calmagroup.sk
+421904220647

CALMA | NA PRENÁJOM: priestranný 3-izbový byt s dvoma lodžiami v Rači



Základné údaje

Cena	950 €/mesiac	Druh	3 izbový byt
Lokalita	Sklabinská, Bratislava- Rača, Bratislavský kraj, Slovensko	Stav	Čiastočná rekonštrukcia
Typ	Prenájom	ID Zákazky	Ju693wjcW1g

Popis nehnuteľnosti

CALMA GROUP ponúka na prenájom svetlý a priestranný 3-izbový byt na Sklabinskej ulici v Bratislave – Rača. Byt je ideálnou voľbou pre rodinu, pár alebo jednotlivca, ktorí hľadajú pohodlné bývanie v príjemnej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou, množstvom zelene a dobrou dostupnosťou do centra a najmä bezproblémovým parkovaním.

VÝMERA A ORIENTÁCIA

- celková výmera bytu: 84,10 m²
- 2 lodžie: 4,61 m² a 2,84 m²
- pivnica je k dispozícii 3,13m²
- orientácia: východ / západ
- poschodie: 2/7

DISPOZÍCIA

- priestranná obývačka s výstupom na lodžiu
- samostatná kuchyňa s lodžiou
- 2 samostatné izby
- kúpeľňa s vaňou
- samostatné WC
- chodba s množstvom úložného priestoru

VYBAVENIE

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou (2006) a prenajíma sa čiastočne zariadený:

- kuchyňa: kuchynská linka so spotrebičmi (el. rúra s varnou doskou, digestor, chladnička s mrazničkou), jedálenský stôl so 4 stoličkami
- obývačka: sedačka, stolík, TV skrinka
- spálňa: manželská posteľ, nočné stolíky

- kúpeľňa: vaňa, skrinky, práčka
- predsieň: vstavaná skriňa
- lodžie: príjemné posedenie
- okná majú sieťky proti hmyzu a interiérové žalúzie

V prípade vážneho záujemcu je možné byť dozariadiť po dohode s majiteľom. Internet a TV je v réžii nájomcu.

BYTOVÝ DOM

- zateplený, rekonštrukcia strechy (2012)
- nové stúpačky (2023)
- nový výťah a vstupné dvere (2024)
- vstup na čip
- optika od Orange

PARKOVANIE

Bezproblémové parkovanie priamo pred domom a v okolí.

LOKALITA

Byt sa nachádza v tichej a obľúbenej časti Rače s kompletnou občianskou vybavenosťou – obchody, reštaurácie, školy, škôlky, detské ihriská, zdravotné stredisko. Rača je známa svojou blízkosťou k prírode – Malé Karpaty, vinohrady a cyklotrasy ponúkajú skvelé možnosti na šport a relax. Zastávky MHD sú v pešej dostupnosti, výborné je aj napojenie na obchvat.

CENA PRENÁJMU

nájomné: 750 €/mes.

energie: 200 €/mes.

spolu: 950 €/mes.

Pri podpise zmluvy sa hradí: vratný depozit 950€, prvé nájomné s energiami a provízia RK.

KONTAKT

Mgr. Martina Kohútová, RSc.

+421 904 220 647

martina.kohutova@calmagroup.sk

Poznámky