



Dunajská 8
81108 Bratislava-Staré Mesto

Martina Kohútová,
martina.kohutova@calmagroup.sk
+421904220647

CALMA | NA PREDAJ: Veľkometrážny 3,5-izbový byt s potenciálom 4-izbového | Súťažná ulica – 500 bytov, Bratislava



Základné údaje

Cena	369 900 €	Druh	3 izbový byt
Lokalita	Súťažná, Bratislava-Ružinov, Bratislavský kraj, Slovensko	Stav	Čiastočná rekonštrukcia
Typ	Predaj	ID Zákazky	JuZMcWCuQTV

Popis nehnuteľnosti

Byty s takouto metrážou a polohou sa na trhu objavujú len zriedka – príležitosť získať priestor, lokalitu a potenciál v jednom. Pripravili sme pre vás vizualizácie, ktoré vám ukážu, čo všetko z týchto izieb dokážete vytvoriť (reálna fotka/vizualizácia).

Predstavujeme vám priestranný 3,5-izbový byt na Súťažnej ulici v obľúbenej lokalite 500 bytov v Bratislave, len pár minút pešo od OC Nivy a centra mesta. Stabilná mestská adresa s vysokým dopytom po kúpe aj prenájme zaručuje, že ide o investične atraktívnu lokalitu.

Byt sa nachádza na 2. poschodí z 3 v tehlovom dome bez výťahu, disponuje dvoma lodžiami a priestrannou murovanou pivnicou. Mesačné náklady sú približne 300 €.

Praktická dispozícia ponúka možnosť prerobiť byt na plnohodnotný 4-izbový, čím výrazne zvýšite jeho hodnotu. Orientácia bytu zabezpečuje príjemné presvetlenie – kuchyňa a izby na východ, obývačka na západ.

Byt prešiel rozsiahlymi rekonštrukciami v roku 2003 a je udržiavaný:

- nová elektroinštalácia v kuchyni a na chodbe,
- nové rozvody vody v kuchyni, WC a kúpeľni,
- plastové okná, sieťky proti hmyzu, exteriérové žalúzie, optika Orange, ústredné kúrenie, plyn.

Najväčšou hodnotou je kombinácia metráže, lokality a potenciálu. Kým novostavby v okolí ponúkajú menšie byty za vyššiu cenu, tu získavate 90,5 m² poctivého tehlového bytu, dve lodžie, pivnicu a možnosť prispôbiť si dispozíciu podľa vlastných predstáv.

Táto ponuka je ideálna pre:

- investora so zámerom rekonštrukcie a následného predaja,
- na dlhodobý prenájom v silnej lokalite,
- rodinu, ktorá hľadá veľkorysý mestský byt s charakterom a budúcou hodnotou.

CENA NEHNUTEĽNOSTI: 369 900€

KONTAKT NA OBHLIADKY:

Mgr. Martina Kohútová, RSc.

+421 904 220 647

martina.kohutova@calmagroup.sk

Realitná kancelária CALMA GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, vrátane všetkých poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti a kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou. Pri kúpe nehnuteľnosti poskytujeme finančné poradenstvo a hypotekárny servis. V prípade investičného záujmu s následným prenájom nehnuteľnosti Vám radi pomôžeme.

Poznámky