



Dunajská 8
81108 Bratislava-Staré Mesto

Martina Kohútová,
martina.kohutova@calmagroup.sk
+421904220647

3-izbový byt prerobený na 4-izbový so zasklenou lodžiou | Bratislava – Dúbravka



Základné údaje

Cena	248 900 €	Druh	3 izbový byt
Lokalita	Lipského, Bratislava-Dúbravka, Bratislavský kraj, Slovensko	Stav	Kompletná rekonštrukcia
Typ	Predaj	ID Zákazky	JuZ4RpnvImg

Popis nehnuteľnosti

Hľadáte priestraný 3-izbový byt, ktorý dispozične ponúka 4 izby v Dúbravke? Tento 3-izbový byt je dispozične upravený na 4-izbový a nachádza sa vo vyhľadávanej lokalite Bratislava – Dúbravka, ulica Lipského.

Byt je situovaný na 2. poschodí zo 4 v panelovom dome bez výťahu a jeho dispozícia je ideálna pre rodinné bývanie alebo investíciu na prenájom.

Celková výmera bytu je 71,66 m², z čoho zasklená lodžia predstavuje 7,4 m² a pivnica 1,45 m². Byt je vedený ako 3-izbový, no praktická úprava dispozície ponúka tri samostatné izby a obývaciu časť prepojenú s kuchyňou, čím vzniká plnohodnotný 4-izbový priestor. Jedna z izieb disponuje vlastným šatníkom.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2016, vrátane:

- výmeny elektrických rozvodov a vody
- nových podláh a zariadenia
- modernizácie všetkých izieb, kuchyne, kúpeľne a WC

Byt sa predáva čiastočne zariadený, s možnosťou doladiť si interiér podľa vlastného vkusu. Mesačné náklady pre 4 člennú rodinu sú 246€ (elektrina 53€).

Bytový dom je zateplený vrátane strechy, stupačky menené pred 5 rokmi. K dispozícii sú spoločné priestory: kočíkareň, sušiareň a miestnosť upravená ako fitness. K dispozícií optický internet (Orange) a bezpečný vstup na čip.

Výhody bytu a lokality:

- orientácia: obývací časť na východ, spálňa na juh → dostatok svetla,
- tichá lokalita s množstvom zelene,
- kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti a rýchle dopravné napojenie,

- verejné parkovanie priamo pred bytovým domom alebo v blízkom okolí.

Tento byt je ideálnou voľbou pre rodinu, ktorá hľadá byt po rekonštrukcii v Dúbravke alebo ako investičný byt na následný prenájom.

CENA NEHNUTEĽNOSTI: 248 900€

KONTAKT NA OBHLIADKY:

Mgr. Martina Kohútová, RSc.

+421 904 220 647

martina.kohutova@calmagroup.sk

Realitná kancelária CALMA GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, vrátane všetkých poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti a kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou. Pri kúpe nehnuteľnosti poskytujeme finančné poradenstvo a hypotekárny servis. V prípade investičného záujmu s následným prenájom nehnuteľnosti Vám radi pomôžeme.

Poznámky