



Dunajská 8
81108 Bratislava-Staré Mesto

Martina Kohútová,
martina.kohutova@calmagroup.sk
+421904220647

Prenájom 2-izbového bytu Mierová, Ružinov | lodžia, parkovanie



Základné údaje

Cena	800 €/mesiac	Druh	2 izbový byt
Lokalita	Mierová, Bratislava- Ružinov, Bratislavský kraj, Slovensko	Stav	Kompletná rekonštrukcia
Typ	Prenájom	ID Zákazky	JutMEglQwTw

Popis nehnuteľnosti

Ponúkame na prenájom moderný, útulný, priestraný 2-izbový byt na Mierovej ulici v Ružinove. Tento byt je výborná voľba pre tých, ktorí hľadajú príjemné bývanie s možnosťou rýchlej dostupnosti aj na pešo, rôznych voľno časových aktivít a skvelá možnosť aj na prácu z domu.

VÝMERA:

Byt je o celkovej rozlohe 57m² z toho exteriérová plocha je 11m².

ORIENTÁCIA:

S/SV

POSCHODIE:

Byt sa nachádza na 3/4

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

Byt pozostáva z priestrannej vstupnej chodby, kúpeľne, obývacej izby spojenej s kuchyňou, jedálenským kútom, špajzou a samostatnej spálne. Lodžia je prístupná priamo z obývačky, čo dodáva bytu príjemný priestraný dojem.

VYBAVENIE A POPIS BYTU:

Byt sa prenájíma kompletne zariadený, kuchyňa disponuje menším jedálenským stolom s dvoma stoličkami, kompletným vybavením vrátane všetkých spotrebičov rúra, mikrovlnka, plynová varná doska, umývačka riadu, digestor, chladnička s mrazničkou a kuchynského príslušenstva vrátane veľkorysej špajzy, ktorá je oddelená v samostatnej miestnosti. Obývačka je plne vybavená sedačkou, konferenčným stolíkom, TV skriňou (televízor nie je súčasťou, je možné ho zabezpečiť po dohode s majiteľom). Spálňa je vybavená manželskou posteľou s dvoma nočnými stolíkmi a úložným priestorom (fotka spálne je ilustračná a to doplnky a závesy). Kúpeľňa je vybavená rohovou vaňou, umývadlom, pračkou, oddelené WC je súčasťou kúpeľne, ale je predelené stenou takže pôsobí ako oddelené. Priestraná chodba s

množstvom úložného priestoru. Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2022. Priestranná lodžia so záhradným nábytkom ponúka príjemné posedenie s rodinou a priateľmi. Byt má vlastné kúrenie a ohrev TUV prostredníctvom prietokového plynového kotla ovládaný pomocou termostatu, 2 klimatizačné jednotky 2,5kW od Samsung (obývačka a spálňa), sieťky a interiérové žalúzie na oknách, internet od UPC.

BYTOVÝ DOM:

Moderný tehlový bytový dom zateplený, skolaudovaný v roku 2006. Vstup je zabezpečený čipovým systémom, k dispozícii je optický internet a výťah.

PARKOVANIE:

Voľné státie priamo na parkovisku určené pre bytový dom. Parkovanie pre vlastníkov je uzatvorené rampou na diaľkové ovládanie.

LOKALITA:

Vynikajúca poloha bytu v Ružinove ponúka kompletnú občiansku vybavenosť – obchody, kaviarne, reštaurácie, parky, školy, škôlky a ihriská. Skvelá dostupnosť do centra a na obchvat, zastávky MHD sú v pešej blízkosti.

Byt je voľný od 01.05.2026

CENA PRENÁJMU: 800€ / mesačne (vrátane energií a internetu)

Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí 1-mesačný nájom, depozit a poplatok RK).

V prípade záujmu o obhliadku alebo viac informácií nás neváhajte kontaktovať.

KONTAKT NA OBHLIADKY:

Mgr. Martina Kohútová, RSc.

+421 904 220 647

martina.kohutova@calmagroup.sk

Realitná kancelária CALMA GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.

Poznámky