



Dunajská 8
81108 Bratislava-Staré Mesto

Martina Kohútová,
martina.kohutova@calmagroup.sk
+421904220647

3,5-izbový byt, pôvodný stav | Bratislava - 500 bytov, Súťažná



Základné údaje

Cena	350 000 €	Druh	3 izbový byt
Lokalita	Súťažná, Bratislava- Ružinov, Bratislavský kraj, Slovensko	Stav	Pôvodný stav
Typ	Predaj	ID Zákazky	JuliKqQ9M5e

Popis nehnuteľnosti

Ponúkame na predaj priestranný 3,5-izbový byt na Súťažnej ulici v obľúbenej lokalite 500 bytov v mestskej časti Bratislava – Ružinov. Byt sa nachádza v stabilnej lokalite s vysokým dopytom po bývaní aj prenájme, pričom OC Nivy aj centrum mesta sú dostupné pešo.

Pripravili sme pre vás vizualizácie, ktoré vám ukážu, čo všetko z týchto izieb dokážete vytvoriť (vizualizácia/reálna fotka).

Byt je situovaný na 2. poschodí z 3 v tehlovom bytovom dome bez výťahu. Celková výmera je 95,5 m² (z toho je pivnica 9,28 m² a lodžia 2,86 m²). Druhá lodžia bola stavebne upravená, uzavretá s plastovými oknami a je súčasťou polizby (výmera 7,33m²), čím sa zväčšila obytná plocha bytu. Orientácia zabezpečuje dostatok prirodzeného svetla – kuchyňa a izby sú orientované na východ, obývací izba na západ.

Dispozícia bytu je praktická a zároveň ponúka možnosť úpravy na 4-izbový byt, čo zvyšuje jeho využiteľnosť aj investičný potenciál. Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou v roku 2003, v rámci ktorej bola vymenená elektroinštalácia v kuchyni a na chodbe, nové sú rozvody vody v kuchyni, kúpeľni a WC a osadené boli plastové okná. Ostatné časti sú v pôvodnom stave a poskytujú priestor na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv.

Byt je napojený na všetky inžinierske siete vrátane optického internetu (Orange). Kúrenie je ústredné a v byte je plyn. Mesačné náklady do 300€.

Lokalita Ružinov – 500 bytov ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, výbornú dostupnosť do centra a stabilné prostredie vhodné na bývanie aj prenájom.

V porovnaní s novostavbami v okolí ide o nehnuteľnosť s väčšou výmerou, tehlovou konštrukciou a flexibilitou dispozičných úprav, čo z nej robí vhodnú voľbu pre rodinu hľadajúcu priestranné mestské bývanie.

CENA NEHNUTELNOSTI: 350 000€ (k dispozícií nový znalecký posudok, nehnuteľnosť je bez fiarch).

KONTAKT NA OBHLIADKY:

Mgr. Martina Kohútová, RSc.

+421 904 220 647

martina.kohutova@calmagroup.sk

Realitná kancelária CALMA GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, vrátane všetkých poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti a kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou. Pri kúpe nehnuteľnosti poskytujeme finančné poradenstvo a hypotekárny servis. V prípade investičného záujmu s následným prenájom nehnuteľnosti Vám radi pomôžeme.

Poznámky