



Dunajská 8
81108 Bratislava-Staré Mesto

Martina Kohútová,
martina.kohutova@calmagroup.sk
+421904220647

Na prenájom | 2-izbový byt (78 m²) s priestrannou terasou a parkovaním – Rača



Základné údaje

Cena	980 €/mesiac	Druh	2 izbový byt
Lokalita	Kadnárova, Bratislava- Rača, Bratislavský kraj, Slovensko	Stav	Novostavba
Typ	Prenájom	ID Zákazky	Juu4rogkUZ5

Popis nehnuteľnosti

Hľadáte nadštandardne priestranný 2-izbový byt, ktorý vám ponúkne viac miesta než bežné novostavby? Tento moderne zariadený byt na Kadnárovej ulici v Rači vás prekvapí svojou veľkorysou výmerou až 78 m² a príjemnou terasou, ideálnou na oddych či prácu na čerstvom vzduchu.

Za danú cenu získavate komfort priestoru, ktorý je pri 2-izbových bytoch skôr výnimkou než štandardom.

Základné informácie:

- výmera: 78,13 m² (z toho terasa 9,05 m²),
- orientácia: východ – západ,
- poschodie: 3/7.

Dispozícia:

Byt ponúka praktické riešenie – veľkú vstupnú chodbu, priestrannú obývačku prepojenú s kuchyňou a jedálňou so vstupom na terasu, samostatnú spálňu, samostatný šatník, kúpeľňu s vaňou a oddelené WC.

Vybavenie:

Kompletne zariadený byt pripravený na okamžité bývanie:

- plne vybavená kuchyňa so všetkými spotrebičmi a riadom,
- komfortná obývačka (TV možná po dohode),
- spálňa s dostatkom úložného priestoru,
- samostatný šatník – praktické riešenie, ktoré v tejto kategórii nebýva samozrejmosťou.
- byt je vybavený klimatizáciou, vonkajšími elektrickými žalúziami, sieťkami proti hmyzu a vlastným kúrením,
- internet a TV sú zahrnuté v cene.

Bytový dom:

- novostavba (2018)
- vstup na čip

Parkovanie:

- vonkajšie parkovacie miesto v cene

Lokalita:

Pokojná a zelená časť Rače s kompletnou občianskou vybavenosťou a výbornou dostupnosťou. V pešej dostupnosti MHD, obchody, školy, športoviská aj príroda Malých Karpát.

Prečo práve tento byt:

- nadštandardná výmera 78 m² (vrátane terasy) – viac priestoru než bežné 2-izbové byty,
- priestranná terasa na relax aj home office,
- samostatný šatník,
- kompletne zariadený bez ďalších investícií,
- parkovanie zahrnuté v cene nájmu,
- tichá lokalita ideálna na bývanie aj prácu z domu.

Voľný od 01.06.2026

Cena prenájmu: 980 €/mesiac (vrátane energií, internetu a vyhradeného parkovania)

Pri podpise nájomnej zmluvy sa uhrádza nájomne 980€, vratný depozit 980 € a poplatok pre RK vo výške mesačného nájmu.

KONTAKT:

Mgr. Martina Kohútová

+421 904 220 647

martina.kohutova@calmagroup.sk

Realitná kancelária CALMA GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.

Poznámky