



Dunajská 8
81108 Bratislava-Staré Mesto

Martina Kohútová,
martina.kohutova@calmagroup.sk
+421904220647

4-izbový byt na prenájom v Senci | garáž, parkovacie miesto, 2 balkóny a možnosť využívať záhradu



Základné údaje

Cena	1 400 €/mesiac	Druh	4 izbový byt
Lokalita	Žarnovova, Senec, Bratislavský kraj, Slovensko	Stav	Kompletná rekonštrukcia
Typ	Prenájom	ID Zákazky	JuhM_39xLnk

Popis nehnuteľnosti

Ponúkame na prenájom priestranný a kompletne zrekonštruovaný 4-izbový byt na Žarnovovej ulici v obľúbenej a pokojnej lokalite mesta Senec. Byt sa nachádza na 2. poschodí zo 4 v tehlovom bytovom dome a ponúka komfortné bývanie s dostatkom priestoru, vlastnou garážou, parkovacím miestom pred garážou, dvomi balkónmi a možnosťou využívať časť záhrady.

Moderný a kompletne zariadený 4-izbový byt s výborne riešenou dispozíciou a veľkorysou výmerou 115,34 m², ktorá poskytuje dostatok priestoru pre rodinu aj náročnejších nájomcov. Dominantou bytu je priestranná obývacia izba prepojená s jedálenskou časťou a samostatnou kuchyňou so špajzou. Byt disponuje tromi nepriechodnými izbami, kúpeľňou s vaňou aj sprchovým kútom a samostatným WC.

Veľkou výhodou sú dva balkóny s výmerou 2,7 m² a 7,51 m² – jeden je prístupný z obývacej izby aj spálne, druhý z jedálenskej časti. K bytu patrí aj priestranná pivnica o výmere 8 m², samostatná garáž a parkovacie miesto priamo pred garážou. Byt sa prenájíma kompletne zariadený tak, ako je na fotografiách.

Byt má veľmi príjemnú a praktickú orientáciu, ktorá zabezpečuje dostatok prirodzeného svetla počas celého dňa – obývacia izba a spálňa sú orientované na sever a severovýchod, zatiaľ čo kuchyňa s jedálňou a ďalšia izba sú orientované na juh až juhozápad, čo vytvára svetlý, vzdušný a veľmi príjemný priestor na bývanie.

Samozrejmosťou sú plastové okná, bezpečnostné vstupné dvere a vlastné kúrenie prostredníctvom plynového prietokového kotla s centrálnym termostatom pre všetky miestnosti. Bytový dom je tehlový, postavený v roku 1984, čo zabezpečuje kvalitné a stabilné bývanie. Optika je od E-NET (internet a TV je v réžii nájomcu).

Veľkým benefitom je aj spoločná záhrada určená pre vlastníkov bytov, pričom časť záhrady prislúcha priamo k bytu a je možné ju využívať na oddych, posedenie alebo trávenie voľného času.

Lokalita ponúka pokojné bývanie s výbornou dostupnosťou do centra mesta Senec a kompletnou občianskou

vybavenosťou v okolí. V blízkosti sa nachádzajú obchody, školy, škôlky, služby, reštaurácie, kaviarne aj možnosti športového a rekreačného vyžitia.

Byt je voľný ihneď k nast'ahovaniu.

CENA PRENÁJMU: 1.400€/mesačne (vrátane energií)

Pri podpise nájomnej zmluvy sa uhrádza 1-mesačný nájom, depozit vo výške mesačného nájmu a poplatok pre RK vo výške mesačného nájmu.

V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku nás neváhajte kontaktovať.

KONTAKT:

Mgr. Martina Kohútová, RSc.

+421 904 220 647

martina.kohutova@calmagroup.sk

Realitná kancelária CALMA GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.

Poznámky