



Dunajská 8
81108 Bratislava-Staré Mesto

Martina Kohútová,
martina.kohutova@calmagroup.sk
+421904220647

3-izbový byt s loggiou | 72 m² | na Hlavnej ulici v Šamoríne



Základné údaje

Cena	169 900 €	Druh	3 izbový byt
Lokalita	Hlavná, Šamorín, Trnavský kraj, Slovensko	Stav	Čiastočná rekonštrukcia
Typ	Predaj	ID Zákazky	JucnqI8di9P

Popis nehnuteľnosti

Hľadáte priestraný 3-izbový byt v Šamoríne s výbornou dispozíciou, loggiou a kompletnou občianskou vybavenosťou na dosah? Táto nehnuteľnosť predstavuje ideálne bývanie pre mladý pár, rodinu alebo ako investíciu na prenájom. Výhodou tejto nehnuteľnosti je výborná dispozícia, dostatok priestoru, loggia, nízke podlažie s výťahom a možnosť okamžitého bývania.

Byt sa nachádza na 1. poschodí bytového domu s výťahom na Hlavnej ulici v Šamoríne. Panelový bytový dom bol kolaudovaný v roku 1986 a prešiel postupnou rekonštrukciou. V roku 2010 bolo realizované zateplenie bytového domu a výmena stúpačiek, v roku 2019 bol modernizovaný výťah. Vstup do bytového domu je zabezpečený elektrickým čipovým systémom. Internetové pripojenie je dostupné cez optiku Telekom a Orange.

Úžitková plocha bytu je 64,92 m² + loggia o výmere 4,08 m² a pivničná kobka s výmerou 3 m².

Dispozične byt ponúka:

- priestrannú obývaciu izbu
- samostatnú kuchyňu
- 2 nepriechodné izby
- kúpeľňu
- samostatné WC
- vstupnú chodbu
- loggiu

Orientácia bytu:

- obývacia izba a spálňa: juhovýchod
- kuchyňa a druhá izba: severozápad

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou:

- v roku 2005 boli vymenené všetky podlahy, nové stierky a kuchynská linka
- v roku 2015 boli vymenené všetky plastové okná vrátane žalúzií a sieťok proti hmyzu
- interiérové dvere a bezpečnostné vstupné dvere
- merače boli vymenené za nové v roku 2025
- radiátory sú pôvodné, boli však upravované náterom a sú vo funkčnom stave.
- elektrina a voda sú pôvodné.

Byt sa predáva zariadený. Zariadenie bytu pochádza prevažne z obdobia rokov 2005 – 2008.

Kuchyňa disponuje spotrebičmi vrátane chladničky a plynovo-elektrického sporáka, ktoré boli vymenené za nové v roku 2025. Súčasťou vybavenia je aj mikrovlnná rúra.

Mesačné náklady:

- správca: 140 € / 1 osoba
- elektrina: 30 €
- plyn: 17 €

Parkovanie je verejné pre rezidentov a v lokalite sa uplatňuje parkovacia politika mesta Šamorín.

Šamorín patrí medzi čoraz vyhľadávanejšie lokality najmä vďaka rýchlej dostupnosti do Bratislavy, kvalitnej infraštruktúre a príjemnému prostrediu vhodnému pre rodinný život. Veľkým benefitom je lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou priamo v okolí. V pešej dostupnosti sa nachádzajú potraviny, školy, škôlky, detské ihriská, zdravotné stredisko, lekáreň, reštaurácie, kaviarne aj športové možnosti.

Ak hľadáte 3-izbový byt v Šamoríne s potenciálom vytvoriť si moderné bývanie podľa vlastných predstáv, táto ponuka určite stojí za pozornosť.

Cena nehnuteľnosti: 169.900€

KONTAKT NA OBHLIADKY:

Mgr. Martina Kohútová, RSc.

+421 904 220 647

martina.kohutova@calmagroup.sk

Realitná kancelária CALMA GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, vrátane všetkých poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti a kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou. Pri kúpe nehnuteľnosti poskytujeme finančné poradenstvo a hypotekárny servis. V prípade investičného záujmu s následným prenájmom nehnuteľnosti Vám radi pomôžeme.

Poznámky