



Dunajská 8
81108 Bratislava-Staré Mesto

Martina Kohútová,
martina.kohutova@calmagroup.sk
+421904220647

3-izbový byt so záhradou vo Veľkom Bieli | Novostavba | 114 m² záhrada | 2 parkovacie miesta



Základné údaje

Cena	264 900 €	Druh	3 izbový byt
Lokalita	Brezová, Veľký Biel, Bratislavský kraj, Slovensko	Stav	Novostavba
Typ	Predaj	ID Zákazky	Ju7FZjbwrKc

Popis nehnuteľnosti

Hľadáte moderné bývanie s vlastnou záhradou, pokojom a zároveň rýchlou dostupnosťou do Bratislavy? Tento 3-izbový byt vo Veľkom Bieli vám ponúkne komfort rodinného domu, súkromie aj praktické riešenia pre každodenný život.

Byt sa nachádza v tehlovom rodinnom dome s dvoma bytovými jednotkami na Brezovej ulici a je ideálnou voľbou pre mladý pár alebo rodinu, ktorá chce bývať mimo ruchu mesta, no stále na skok od Senca aj Bratislavy.

Nehnuteľnosť bola kolaudovaná v roku 2017 a predáva sa kompletne zariadená, takže sa môžete bez ďalších investícií okamžite nasťahovať.

Byt disponuje úžitkovou plochou 75,04 m² a jeho veľkým benefitom je terasa o výmere 15 m² a súkromná záhrada s rozlohou až 114 m². Priestor je ideálny na rannú kávu, grilovanie, oddych s rodinou alebo bezpečné hranie detí. Denná časť bytu je orientovaná juhozápad a západ, vďaka čomu je byt príjemne presvetlený počas celého dňa. Spálňa je orientovaná na severovýchod. Moderná kuchyňa je plnohodnotne vybavená všetkými zabudovanými spotrebičmi a poskytuje komfortné riešenie.

Byt je vybavený elektrickým podlahovým kúrením s termostatmi v každej miestnosti. Ohrev TÚV zabezpečuje elektrický kotol. Komfort bývania dopĺňa klimatizácia inštalovaná v roku 2023. Samozrejmosťou je optický internet od Orange a Telekomu.

Záhrada je oplotená betónovým plotom, čo zabezpečuje dostatok súkromia. Pozemok je uzatvorený vstupnou bránou a vstup do bytu je riešený z bočnej strany domu, čo ešte viac umocňuje pocit samostatného bývania. Na terase sa nachádza elektrická markíza, ktorá spríjemní pobyt počas horúcich letných dní. Na záhrade je praktický záhradný domček vhodný na uskladnenie bicyklov, záhradného náradia alebo sezónnych vecí.

K dispozícii sú aj 2 vyhradené parkovacie miesta priamo pred domom.

Dispozične byt ponúka:

- priestrannú obývaciu izbu prepojenú s kuchyňou
- 2 samostatné izby
- kúpeľňa s vaňou a sprchovacím kútom
- samostatné WC
- vstupnú predsieň
- technickú miestnosť, ktorá je pri 3-izbových bytoch skôr výnimočným benefitom.

Mesačné náklady pre 3 osoby predstavujú spolu 156 € (z toho elektrina je 130 € a voda, stočné 26 €).

Veľký Biel patrí medzi vyhľadávané lokality v blízkosti Senca a Bratislavy najmä vďaka kombinácii pokojného bývania, dobrej občianskej vybavenosti a výbornej dostupnosti. V obci sa nachádza materská škola, základná škola, potraviny, zdravotné stredisko, lekáreň, reštaurácie, kaviarne aj športové možnosti. Veľkým benefitom je železničná stanica s pravidelným spojením do Bratislavy.

Len pár minút autom sa nachádza Senec so Slnecnými jazerami, aquaparkom a kompletnou občianskou vybavenosťou.

Ak hľadáte 3-izbový byt so záhradou, ktorý ponúka súkromie, moderné bývanie, nízke mesačné náklady a atmosféru rodinného domu, táto nehnuteľnosť určite stojí za vašu pozornosť.

Cena nehnuteľnosti: 264.900€

V prípade záujmu o obhliadku alebo viac informácií nás neváhajte kontaktovať.

KONTAKT NA OBHLIADKY:

Mgr. Martina Kohútová, RSc.

+421 904 220 647

martina.kohutova@calmagroup.sk

Realitná kancelária CALMA GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, vrátane všetkých poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti a kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou. Pri kúpe nehnuteľnosti poskytujeme finančné poradenstvo a hypotekárny servis. V prípade investičného záujmu s následným prenájom nehnuteľnosti Vám radi pomôžeme.

Poznámky