



Dunajská 8
81108 Bratislava-Staré Mesto

Martina Kohútová,
martina.kohutova@calmagroup.sk
+421904220647

3-IZBOVÝ BYT S LODŽIOU NA PRENÁJOM – ŠAMORÍN, HLAVNÁ ULICA



Základné údaje

Cena	850 €/mesiac	Druh	3 izbový byt
Lokalita	Hlavná, Šamorín, Trnavský kraj, Slovensko	Stav	Čiastočná rekonštrukcia
Typ	Prenájom	ID Zákazky	Jud1DiKNBN7

Popis nehnuteľnosti

Hľadáte priestranný 3-izbový byt v Šamoríne s výbornou dispozíciou, loggiou a kompletnou občianskou vybavenosťou na dosah? Táto nehnuteľnosť ponúka pohodlné bývanie pre pár, rodinu alebo jednotlivcov, ktorí ocenia dostatok priestoru, praktickú dispozíciu a výbornú dostupnosť služieb.

Byt sa nachádza na 1. poschodí bytového domu s výťahom na Hlavnej ulici v Šamoríne. Disponuje úžitkovou plochou 72m² z toho lodžia je 4,08 m² a pivničná kôbka je 3 m².

DISPOZÍCIA BYTU

- byt ponúka = priestrannú obývaciu izbu s lodžiou, samostatnú kuchyňu, 2 nepriechodné izby, kúpeľňu, samostatné WC, vstupnú chodbu. K bytu prislúcha aj pivnica a je súčasťou nájmu.

VYBAVENIE BYTU

Byt je zariadený a pripravený na bývanie.

Orientácia miestností:

- obývacia izba a spálňa – juhovýchod
- kuchyňa a druhá izba – severozápad

BYTOVÝ DOM

- bytový dom bol skolaudovaný v roku 1986 a postupne prešiel rekonštrukciou (zateplenie bytového domu a výmena stúpačiek – 2010, modernizácia výťahu – 2019, elektrický čipový systém vstupu, dostupné optické internetové pripojenie Telekom a Orange).

PARKOVANIE A LOKALITA

Parkovanie je verejné pre rezidentov. V lokalite sa uplatňuje parkovacia politika mesta Šamorín.

Veľkou výhodou bytu je jeho poloha na Hlavnej ulici s kompletnou občianskou vybavenosťou v pešej dostupnosti. V okolí sa nachádzajú potraviny, školy, škôlky, detské ihriská, zdravotné stredisko, lekáreň, reštaurácie, kaviarne aj možnosti športového vyžitia.

Šamorín zároveň ponúka dobrú dostupnosť do Bratislavy a príjemné podmienky na každodenné bývanie.

Byt je k dispozícii ihneď.

Cena prenájmu: 850 € / mesiac (vrátane energií, internetu).

(Pri podpise nájomnej zmluvy sa uhrádza 1-mesačný nájom, depozit vo výške mesačného nájmu a poplatok pre RK vo výške mesačného nájmu).

V prípade záujmu o obhliadku alebo viac informácií nás neváhajte kontaktovať.

KONTAKT:

Mgr. Martina Kohútová, RSc.

+421 904 220 647

martina.kohutova@calmagroup.sk

Realitná kancelária CALMA GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.

Poznámky