



Dunajská 8
81108 Bratislava-Staré Mesto

Martina Kohútová,
martina.kohutova@calmagroup.sk
+421904220647

Na predaj 3-izbový byt s lodžiou | Ipeľská, Bratislava – Podunajské Biskupice



Základné údaje

Cena	204 900 €	Druh	3 izbový byt
Lokalita	Ipeľská, Bratislava- Podunajské Biskupice, Bratislavský kraj, Slovensko	Stav	Čiastočná rekonštrukcia
Typ	Predaj	ID Zákazky	Jug2aEC9heP

Popis nehnuteľnosti

Tento 3-izbový byt na Ipeľskej ulici v Podunajských Biskupiciach osloví páry či menšie rodiny, ktoré si chcú bývanie upraviť podľa seba alebo investorov plánujúcich prenájom. Tri izby, zasklená lodžia a dostupnosť obchodov, služieb a MHD sú výhodami pre každodenný život.

Základné informácie o byte

- celková výmera 72,55 m² zahŕňa byt s plochou 67,17 m², zasklenú lodžiu s výmerou 3,38 m² a pivnicu s výmerou 2 m²,
- byt sa nachádza na 1. poschodí z 13,
- izby sú orientované na juhovýchod až juh, obývacia izba na juhozápad,
- vykurovanie je ústredné, tepelný komfort počas leta dopĺňa klimatizácia,
- v byte je zavedený plyn, ktorý sa využíva na varenie,
- byt sa predáva čiastočne zariadený, v rozsahu zachytenom na fotografiách (dekorácie boli použité len na účely fotenia a niesú súčasťou zariadenia),
- mesačné náklady pre 4 osoby predstavujú spolu 287€ (z toho elektrina je 35€ a plyn 9€).

Stav bytu a rekonštrukcia

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňala úpravu kuchyne (2005), parkety a obnovu kúpeľne vrátane vodoinštalácie (2005 – 2006). V roku 2007 boli osadené plastové okná a v rokoch 2011 – 2012 vymenené interiérové dvere so zárubňami. Lodžia bola zasklená v roku 2010 a novú dlažbu v roku 2015. Stúpačky boli vymenené v roku 2019. Elektroinštalácia je pôvodná, s vymenenými ističmi.

Bytový dom a parkovanie

Byt sa nachádza v zateplenom panelovom dome s dvoma modernizovanými výťahmi a vstupom na čip.

Parkovanie je možné na verejných parkovacích miestach pred domom a v jeho okolí. V dome je dostupné optické

pripojenie od operátorov Telekom, Orange a UPC.

Lokalita

Ipeľská ulica spája rozvinutú občiansku vybavenosť so zeleňou medzi bytovými domami a detskými ihriskami v okolí. Každodenné nákupy vybavíte v nákupnom centre Hron či v predajniach Tesco, BILLA a Lidl. Nechýbajú kaviarne, reštaurácie, lekárne a ďalšie služby. V mestskej časti sú dostupné aj materské a základné školy a zdravotnícke zariadenia, dobré napojenie na MHD.

Cena nehnuteľnosti: 204.900€

V prípade záujmu o obhliadku alebo viac informácií nás neváhajte kontaktovať.

KONTAKT NA OBHLIADKY:

Mgr. Martina Kohútová, RSc.

+421 904 220 647

martina.kohutova@calmagroup.sk

Realitná kancelária CALMA GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, vrátane všetkých poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti a kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou. Pri kúpe nehnuteľnosti poskytujeme finančné poradenstvo a hypotekárny servis. V prípade investičného záujmu s následným prenájom nehnuteľnosti Vám radi pomôžeme.

Poznámky