Dunajská 8
81108 Bratislava-Staré Mesto

Martina Kohútová,
martina.kohutova@calmagroup.sk
+421904220647

# PRENÁJOM 3-IZBOVÉHO BYTU BRATISLAVA – PETRŽALKA, ROMANOVA | 2 LODŽIA | 960 € VRÁTANE ENERGIÍ







## Základné údaje

| | | | |
|---|---|---|---|
| Cena | **960 €/mesiac** | Druh | **3 izbový byt** |
| Lokalita | **Romanova,Bratislava-Petržalka,Bratislavský kraj,Slovensko** | Stav | **Kompletná rekonštrukcia** |
| Typ | **Prenájom** | ID Zákazky | **JuZcWYaqbjA** |

## Popis nehnuteľnosti

CALMA GROUP ponúka na prenájom priestranný, zariadený 3-izbový byt na Romanovej ulici v Bratislave – Petržalke. Byt s praktickou dispozíciou, dvoma zasklenými loggiami a samostatnou izbou vhodnou aj ako pracovňa ponúka pohodlné bývanie v pokojnej lokalite s množstvom zelene a dobrou dostupnosťou do centra mesta.

Vďaka dostatku úložného priestoru, kompletne vybavenej kuchyni a možnosti flexibilného využitia tretej izby je byt vhodný pre pár, menšiu rodinu alebo nájomcov, ktorí ocenia priestor na prácu z domu.

Byt je k dispozícii od 14. 11. 2026.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE
- lokalita: Romanova ulica, Bratislava – Petržalka,
- dispozícia: 3-izbový byt,
- výmera: 75,96 $m^2$ (vrátane lodžií a pivnice),
- lodžie: 2 zasklené, spolu 10,66 $m^2$,
- pivnica: 1,2 $m^2$,
- poschodie: 2. z 12,
- orientácia: východ – západ,
- stav: zariadený byt, rekonštruovaný bytový dom,
- parkovanie: voľné parkovanie v okolí bytového domu.

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE
Byt disponuje praktickým dispozičným riešením, ktoré poskytuje dostatok priestoru na bývanie, oddych aj prácu. Pozostáva zo vstupnej chodby s úložným priestorom, samostatnej kuchyne, obývacej izby, spálne, ďalšej samostatnej izby, kúpeľne a oddeleného WC. Obývacia izba aj spálňa majú vlastnú zasklenú loggiu, ktorá poskytuje príjemný priestor

na oddych.
Veľkým benefitom je tretia izba, ktorú možno využiť ako pracovňu, hosťovskú izbu alebo ďalšiu obytnú miestnosť. Jej zariadenie je možné dohodnúť s majiteľom.

Byt sa prenajíma zariadený a vybavený:
- Kuchyňa: kuchynská linka, plynová varná doska, rúra, mikrovlnná rúra, umývačka riadu, digestor, chladnička s mrazničkou a kuchynské príslušenstvo.
- Obývacia izba: sedačka, konferenčný stolík, TV skrinka a televízor.
- Spálňa: manželská posteľ, dva nočné stolíky, komoda a skrine s dostatkom úložného priestoru.
- Kúpeľňa: sprchovací kút, umývadlo a práčka.
- Izba: je možnosť dozariadenia podľa potreby samotného nájomcu
- Ďalšie vybavenie: priestranná vstupná chodba, dve samostatné zasklené loggie a murovaná pivnica.

BYTOVÝ DOM
Bytový dom prešiel rekonštrukčnými prácami v rokoch 2016 a 2020. K dispozícii sú:
- nové výťahy,
- zateplená fasáda a strecha,
- vymenené vodovodné a kanalizačné stúpačky,
- zrekonštruované pivničné priestory,
- vstup do domu na čip vrátane možnosti využitia zadného vchodu,
- dostupnosť optického internetového pripojenia od viacerých poskytovateľov.

LOKALITA A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
Romanova ulica ponúka pokojné bývanie v Petržalke s dobrou dostupnosťou do centra Bratislavy a kompletnou občianskou vybavenosťou.

V blízkom okolí nájdete:
- zastávky MHD a spojenia s centrom mesta,
- obchody, reštaurácie, kaviarne a rôzne služby,
- školy a škôlky,
- jazero Draždiak a cyklochodníky,
- Zrkadlový háj a Petržalskú plaváreň,
- fitness centrá a bowlingové centrum.

Lokalita je vhodná pre tých, ktorí hľadajú kombináciu mestského bývania, zelene a možností na šport, relax a aktívne trávenie voľného času.

HLAVNÉ VÝHODY BYTU
- Priestranný 3-izbový byt s praktickou dispozíciou
- Dve samostatné zasklené loggie
- Tretia izba vhodná aj ako pracovňa alebo hosťovská izba
- Zariadený byt s kompletne vybavenou kuchyňou
- Množstvo úložného priestoru
- Murovaná pivnica
- Pokojná lokalita s množstvom zelene
- Dobrá dostupnosť MHD a občianskej vybavenosti

CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY
Cena prenájmu: 960 € mesačne vrátane energií. Pri podpise nájomnej zmluvy sa uhrádza:
- prvé mesačné nájomné: 960 €
- vratný depozit vo výške mesačného nájmu: 960 €
- provízia realitnej kancelárie vo výške mesačného nájmu: 960 €

V prípade záujmu o obhliadku alebo viac informácií nás neváhajte kontaktovať.

KONTAKT
Mgr. Martina Kohútová, RSc.
+421 904 220 647
martina.kohutova@calmagroup.sk

Realitná kancelária CALMA GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa Realitným kódexom.

Uvedená cena je konečná a zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.

## Poznámky